



Decreto del Direttore generale nr. 245 del 31/12/2025

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, V.le Maginardo n. 1. CUP E12H24001950005 - CUI L04686190481202400002.

ALLEGATI N.: 2

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione del RUP	sì	digitale
Allegato 2) Verbale validazione progetto	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.03.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 50 del 05.03.2024 è stato adottato il Regolamento di organizzazione di ARPAT, ai sensi dell'art. 20 co. 3 della LRT n. 30/2009, (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 968 del 05/08/2024), successivamente adeguato alla DGRT 968/24 con decreto del Direttore generale n. 167 del 05.09.2024;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011, modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013, nonché l’“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 225 del 27.11.2024 in corso di attuazione;

Ricordato che il percorso intrapreso dalla Direzione, relativo alla riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, ha previsto, tra l'altro, la sostituzione dei precedenti impianti di riscaldamento, obsoleti ed energivori, mediante l'implementazione di sistemi per la climatizzazione degli ambienti, come nel caso della sede di Arezzo, sita in V.le Maginardo n. 1/3, e, nello specifico, attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore in grado di garantire un comfort climatico generalizzato, idoneo sia al riscaldamento invernale sia al raffrescamento estivo, nonché la realizzazione di opere di adeguamento e miglioramento ai fini della prevenzione incendi;

Visto che, nell'ambito del costante processo di adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, a cura del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), sono state previste le necessarie risorse finanziarie nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2024 e successivi (decreto del Direttore generale n. 141/2024), ovvero mediante fondi a valere sul bilancio ARPAT 2025/2026 (decreto del Direttore generale n. 17/2025);

Considerato che, conseguentemente, con decreto del Direttore amministrativo n. 32 del 16.05.2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati affidati allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I n. 25, C.F. e P.IVA 01107050526, iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Siena rispettivamente al n. 613 (Ing. A. Borgogni) e al n. 1182 (Ing. A. Pispico), i servizi tecnici per la realizzazione dei lavori di cui trattasi ed è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990, l'Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR;

Vista la nota del 31/12/2025 (Prot. ARPAT n. 108812/2025, Allegato “1”), con la quale il RUP ha attestato di aver dato seguito a tutti gli atti necessari e conseguenti per la realizzazione dell'intervento sopra indicato, il cui progetto esecutivo, redatto dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati (Prot. ARPAT n. 98559 del 24/11/2025, agli atti SPIIR):

0. Elenco Elaborati;

1. Capitolato generale e speciale di appalto;
- 1.1. Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica;
2. Piano Di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
3. Quadro Economico;
4. Relazione Tecnica requisiti CAM;
5. Relazione Tecnica Elenco Componenti Edilizi e Materiali Riciclabili o Riutilizzabili – Disassemblabilità;

ELABORATI ARCHITETTONICI

6. Tavola 1 AR: Planimetria delle zone con nuovo controsoffitto;
- 6.1. Tavola 2 AR: Planimetria con indicato controsoffitto a quadrotti e ubicazione di lampade e fan coil.

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

7. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto di climatizzazione;
8. Relazione Tecnica di Calcolo - Impianto di climatizzazione;
9. Tavola 1 T: Distribuzione impianto di climatizzazione;
10. Tavola 2 T: Planimetria reti esterne - Stato Attuale e Stato Modificato;
11. Tavola 3 T: Schema generale impianti meccanici;

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI:

12. Relazione Tecnica Specialistica: Impianti Elettrici;
13. Relazione Tecnica Specialistica: illuminazione interna;
14. Tavola 1 IE: Stato attuale impianti elettrici zona d'intervento;
15. Tavola 2 IE: Stato modificato impianti elettrici zona d'intervento;
16. Tavola 3 IE: Schemi unifilari dei Quadri Elettrici;

ELABORATI CONTABILI:

17. Computo Metrico Estimativo;
18. Elenco Prezzi Unitari;
19. Analisi dei prezzi;
20. Stima incidenza della manodopera;
21. Computo Costi della Sicurezza;

SICUREZZA CANTIERE

22. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC), redatto ai sensi dell'articolo 100 e allegato XV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
23. Tavola 1 PSC: Allegato a PSC: Layout di cantiere, aree di lavoro, apprestamenti per la sicurezza;
24. Allegato 1 al PSC – Cronoprogramma;
25. Allegato 2 al PSC – Schede Aggiornamento Dati.

26. FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, redatto ai sensi dell'articolo 91, comma 1b, allegato XVI del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

PREVENZIONE INCENDI

27. Relazione Tecnica Specialistica - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INCENDIO – DVRI redatto ai sensi dell'Art.46 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 come modificato dal D. Lgs. 3 agosto 2009 n.106 e dell'Art.2 del D.M. 3 settembre 2021;
28. Relazione Tecnica di Calcolo – Calcolo del Carico di Incendio;
29. Relazione Tecnica Specialistica – Descrizione degli Interventi di miglioramento antincendio e di prevenzione incendi;
30. Tavola 1 AI: STATO ATTUALE: Pianta Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo con presidi antincendio esistenti;
31. Tavola 2 AI: STATO DI PROGETTO: Pianta Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo con indicazione degli interventi di riqualificazione antincendio;
32. Elenco Documentazione da produrre alla Direzione Lavori ed alla Committenza a cura delle ditte esecutrici dei lavori;

Visto il progetto di cui trattasi e considerato che, per l'elaborazione del Capitolato e per la definizione dell'importo posto a base di gara, è stato utilizzato anche il Prezzario regionale di cui all'art. 12 della L.R.T. n. 38/2007 ;

Dato atto che:

- il processo di verifica, ai fini della validazione del progetto esecutivo, è stato svolto dal personale interno dell'Agenzia (SPIIR), in contraddittorio con il progettista per i vari elaborati tecnici, con esito positivo, ai sensi dell'art. 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n.

36/2023 e s.m.i.;

- a seguito della suddetta verifica, il RUP, Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR, in data 10/11/2025 ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato “2”), sottoscritto digitalmente dalle parti in data 24/11/2025 e acquisito al protocollo dell’Agenzia con n. 98559/2025;

Visto il progetto esecutivo relativo all’intervento in parola, il cui quadro economico, pari complessivamente a euro 500.000,00, comprende un importo per lavori di euro 367.125,81, di cui euro 360.204,31 quale importo a base d’asta soggetto a ribasso, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in euro 50.733,68 (pari a un’incidenza del 14,085%), ed euro 6.921,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione dell’Amministrazione per complessivi euro 132.874,19;

Dato atto che i lavori in oggetto risultano inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici dell’Agenzia 2024–2026 e negli elenchi annuali 2025 e 2026 del Budget economico, adottato con decreto del Direttore generale n. 133 del 14.07.2025, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

Ritenuto di procedere, con successivo atto, all’avvio delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori, dando atto che il fine pubblico perseguito è la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio ‘A’ sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, V.le Maginardo n. 1” – CUP E12H24001950005 – CUI L04686190481202400002;

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell’Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto di quanto attestato in parte narrativa dall’Ing. Armando Forgione - RUP, Dirigente Responsabile SPIIR, nell’ambito dell’attività di competenza della propria struttura, così come dettagliato nell’allegata nota parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato “1”);
2. di approvare il Verbale di validazione del progetto esecutivo (Allegati “2”) relativo all’intervento denominato “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, V.le Maginardo n. 1”, comprensivo degli elaborati richiamati in parte narrativa e conservati agli atti SPIIR;
3. di approvare il Quadro Economico, ricompreso e dettagliato dal RUP nella già citata nota (Allegato “1”), il cui importo complessivo per euro 500.000,00 (CUP: E12H24001950005) è comprensivo dell’importo per lavori per euro 367.125,81, delle quali euro 360.204,31 per importo a base d’asta soggetto a sconto comprensivo dei costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante per euro 50.733,68 (incidenza del 14,085% sull’importo soggetto a ribasso) ed euro 6.921,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell’amministrazione per complessivi euro 132.874,19;
4. di procedere, con successivo atto, all’avvio delle procedure di gara per l’affidamento dei

lavori dando atto che il fine pubblico che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento in parola;

5. di accantonare gli incentivi per funzioni tecniche interne, ex art. 45 comma 2, del D.Lgs 36/2023, pari alla quota del 2% (euro 7.342,51) dell'importo a base di appalto dando atto che il medesimo costo è ricompreso nel quadro economico del progetto;
6. di dare atto che nel Quadro economico in oggetto, dell'importo complessivo pari ad € 500.000,00, sono ricomprese lorde euro 39.332,80 per spese tecniche del professionista incaricato e finanziate con decreto del Direttore amministrativo n. 32/2025 oltre a ulteriori euro 6.196,87, comprensivi di cassa previdenziale e IVA, calcolati agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto professionale in essere, la cui somma è stata dichiarata dal RUP congrua e necessaria per l'ulteriore progettazione richiesta per l'adeguamento e miglioramento della prevenzione incendi non previsto inizialmente (Prot. ARPAT n. 77061 del 17/09/2025, agli atti SPIIR);
7. di precisare altresì che il medesimo CUP E12H24001950005 è afferente al progetto di cui al presente atto;
8. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta, trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i, è l'Ing. Armando Forgione – Dirigente Responsabile SPIIR;
10. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di autorizzare la predisposizione degli atti necessari per l'indizione della gara per la realizzazione dei lavori in progetto da rendere funzionali prima del periodo estivo 2026.

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale, D.lgs 82/2005 e s.m.i, predisposto e conservato come nativo digitale e disponibile presso l'amministrazione."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Affari generali in data 31/12/2025
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 31/12/2025
- Armando Forgione , il proponente in data 31/12/2025
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 31/12/2025
- Pietro Rubellini , facente funzioni del Direttore tecnico in data 31/12/2025
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 31/12/2025



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

Relazione del Responsabile Unico del Progetto

Approvazione del progetto esecutivo “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, V.le Maginardo n. 1

CUP E12H24001950005 - CUI L04686190481202400002

Questa Agenzia con il Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), nell’ambito del costante adeguamento e della riqualificazione del proprio patrimonio immobiliare ha rivolto specifica attenzione anche alla sede del Dipartimento di Arezzo, per la quale sono state previste risorse destinate alla sostituzione del vecchio ed energivoro impianto di riscaldamento mediante l’implementazione di sistemi per la climatizzazione degli ambienti di migliore efficienza.

Con decreto del Direttore amministrativo n. 32 del 16/05/2025, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati affidati allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I, n. 25, C.F. e P.I.: 01107050526, iscrizione all’Ordine degli Ingegneri di Siena al n. 613 Ing. A. Borgogni e al n. 1182 Ing. A. Pispico, i servizi tecnici necessari per addivenire all’appalto ed esecuzione dei lavori per un nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’immobile di Arezzo.

A tal proposito il professionista ha provveduto a presentare il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, composto dagli elaborati di seguito elencati (Prot. ARPAT n. 98559 del 24/11/2025, agli atti SPIIR):

0. Elenco Elaborati;

1. Capitolato generale e speciale di appalto;
- 1.1. Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica;
2. Piano Di Manutenzione dell’opera e delle sue parti;
3. Quadro Economico;
4. Relazione Tecnica requisiti CAM;
5. Relazione Tecnica Elenco Componenti Edili e Materiali Riciclabili o Riutilizzabili – Disassemblabilità;

ELABORATI ARCHITETTONICI

6. Tavola 1 AR: Planimetria delle zone con nuovo controsoffitto;
- 6.1. Tavola 2 AR: Planimetria con indicato controsoffitto a quadrotti e ubicazione di lampade e fan coil.

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

7. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto di climatizzazione;
8. Relazione Tecnica di Calcolo - Impianto di climatizzazione;
9. Tavola 1 T: Distribuzione impianto di climatizzazione;

10. Tavola 2 T: Planimetria reti esterne - Stato Attuale e Stato Modificato;

11. Tavola 3 T: Schema generale impianti meccanici;

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI:

12. Relazione Tecnica Specialistica: Impianti Elettrici;

13. Relazione Tecnica Specialistica: illuminazione interna;

14. Tavola 1 IE: Stato attuale impianti elettrici zona d'intervento;

15. Tavola 2 IE: Stato modificato impianti elettrici zona d'intervento;

16. Tavola 3 IE: Schemi unifilari dei Quadri Elettrici;

ELABORATI CONTABILI:

17. Computo Metrico Estimativo;

18. Elenco Prezzi Unitari;

19. Analisi dei prezzi;

20. Stima incidenza della manodopera;

21. Computo Costi della Sicurezza;

SICUREZZA CANTIERE

22. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC), redatto ai sensi dell'articolo 100 e allegato XV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

23. Tavola 1 PSC: Allegato a PSC: Layout di cantiere, aree di lavoro, apprestamenti per la sicurezza;

24. Allegato 1 al PSC – Cronoprogramma;

25. Allegato 2 al PSC – Schede Aggiornamento Dati.

26. FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, redatto ai sensi dell'articolo 91, comma 1b, allegato XVI del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

PREVENZIONE INCENDI

27. Relazione Tecnica Specialistica - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INCENDIO – DVRI redatto ai sensi dell'Art.46 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 come modificato dal D. Lgs. 3 agosto 2009 n.106 e dell'Art.2 del D.M. 3 settembre 2021;

28. Relazione Tecnica di Calcolo – Calcolo del Carico di Incendio;

29. Relazione Tecnica Specialistica – Descrizione degli Interventi di miglioramento antincendio e di prevenzione incendi;

30. Tavola 1 AI: STATO ATTUALE: Pianta Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo con presidi antincendio esistenti;

31. Tavola 2 AI: STATO DI PROGETTO: Pianta Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo con indicazione degli interventi di riqualificazione antincendio;

32. Elenco Documentazione da produrre alla Direzione Lavori ed alla Committenza a cura delle ditte esecutrici dei lavori;

Si attesta che:

- la Relazione generale, di cui al progetto in parola e qui allegata, rispetta le aspettative attese e che per l'elaborazione e la definizione dell'importo posto a base di gara è stato utilizzato anche il Prezzario della Regione Toscana di cui all'art. 12 della L.R.T. n. 38/2007;
- il processo di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo è stato sviluppato dal personale interno di questo settore (SPIIR) in contraddittorio con il progettista per i vari elaborati tecnici con esito positivo, così come previsto nell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs.

- n. 36/2023 (e s.m.i.);
- a seguito della verifica il sottoscritto RUP in data 10/11/2025 ha validato il progetto esecutivo di cui in oggetto così come risulta dall'allegato verbale sottoscritto digitalmente dalle parti in data 24/11/2025 e acquisito al protocollo dell'Agenzia con n. 98559/2025.

Il **Quadro Economico** del progetto esecutivo dell'intervento in parola è così riassunto:

Lavori	Importo	Totale euro
Importo a base d'asta	360.204,31	
Importi non soggetti a ribasso	6.921,50	
Totale Lavori	367.125,81	367.125,81
Somme a disposizione		
I.V.A. sui lavori 10%	36.712,58	
Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione di lavori, coordinamento per la sicurezza, (decreto DA n. 32/2025 – CIG B6AEA65541)	35.884,04	
CNPAIA 4%	1.435,36	
I.V.A. su spese tecniche 22%	8.210,27	
Incentivi funzioni tecniche Art. 45 c. 2, D.Lgs 36/2023 - 2%	7.342,52	
Tassa gara ANAC	250	
Imprevisti 10%	36.712,58	
Arrotondamenti	6.326,84	
Totale somme a disposizione	132.874,19	132.874,19
Importo Totale Quadro Economico		500.000,00

Si ricorda che i lavori in parola risultano inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici dell'Agenzia 2024/2026 e nell'elenco annuale 2025 e 2026 del Budget economico riadottato con proprio decreto n. 133 del 14.07.2025 che presenta la necessaria disponibilità.

Con riferimento agli elaborati grafici di progetto si evidenziano i seguenti interventi:

- rimozione dei terminali presenti (radiatorì e split) che saranno lasciati nella disponibilità della stazione appaltante;
- rimozione delle apparecchiature esterne quali generatori di calore, canne fumarie, ecc;
- realizzazione di nuove linee di collegamento fra esterno ed interno del fabbricato;
- realizzazione di sottostazione di rilancio al piano seminterrato del fabbricato;
- realizzazione di colonne montanti dal piano seminterrato al soffitto del secondo piano;
- realizzazione di locale tecnico esterno con platea di sostegno per pompa di calore;
- rete distributiva nei corridoi e ventilconvettori interni alle stanze;
- controsoffittatura dei corridoi;
- impianto elettrico a servizio del nuovo impianto di climatizzazione;
- miglioramento antincendio e di misure di prevenzione incendi, di adeguamento e riqualificazione antincendio.

Sono, quindi, compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente finito e funzionante a regola d'arte, secondo le

condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato tecnico, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Pertanto, successivamente, si procederà all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori dando atto che il fine pubblico che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, V.le Maginardo n. 1".

Quanto sopra premesso, si propone:

1. di prendere atto di quanto attestato con la presente nota dal sottoscritto nell'ambito dell'attività di competenza della propria struttura ovvero di quanto innanzi relazionato;
2. di approvare il Verbale di validazione del progetto esecutivo (allegato) relativo all'intervento denominato "Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, V.le Maginardo n. 1", comprensivo degli elaborati richiamati in parte narrativa e conservati agli atti SPIIR;
3. di approvare il Quadro Economico, ricompreso e dettagliato dal RUP nella presente nota, il cui importo complessivo per euro 500.000,00 (CUP: E12H24001950005) è comprensivo dell'importo per lavori per euro 367.125,81, delle quali euro 360.204,31 per importo a base d'asta soggetto a sconto comprensivo dei costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante per euro 50.733,68 (incidenza del 14,085% sull'importo soggetto a ribasso) ed euro 6.921,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione per complessivi euro 132.874,19;
4. di procedere con successivo atto all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori dando atto che il fine pubblico che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento in parola;
5. di accantonare gli incentivi per funzioni tecniche interne, ex art. 45 comma 2, del D.Lgs 36/2023, pari alla quota del 2% (euro 7.342,51) dell'importo a base di appalto dando atto che il medesimo costo è ricompreso nel quadro economico del progetto;
6. di dare atto che nel Quadro economico in oggetto, dell'importo complessivo pari ad € 500.000,00, sono ricomprese lorde euro 39.332,80 per spese tecniche del professionista incaricato e finanziate con decreto del DA n. 32/2025, oltre a ulteriori euro 6.196,87, comprensivi di cassa previdenziale e IVA, calcolati agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto professionale in essere, la cui somma si attesta congrua e necessaria per l'ulteriore progettazione richiesta per l'adeguamento e miglioramento della prevenzione incendi non previsto inizialmente (Prot. ARPAT n. 77061 del 17/09/2025, agli atti SPIIR);
7. di precisare altresì che il medesimo CUP E12H24001950005 è afferente al progetto di cui al presente atto;
8. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta, trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità;

9. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i, è l'Ing. Armando Forgione – Dirigente Responsabile SPIIR;
10. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di autorizzare la predisposizione degli atti necessari per l'indizione della gara per la realizzazione dei lavori in progetto da rendere funzionali prima del periodo estivo 2026.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

VERBALE DI VALIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: **Validazione del progetto esecutivo “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, V.le Maginardo n. 1”, ai sensi dell’art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 34, co. 4, dell’allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.**

Committente: **Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - ARPAT**

Importo complessivo dei lavori pari a euro 367.125,81, IVA esclusa.

Premesso che:

- questa Agenzia ha la necessità di procedere ad un graduale e costante adeguamento e riqualificazione del suo patrimonio Immobiliare, in particolare per quanto attiene la parte relativa alle prestazioni energetiche generali dei vari fabbricati e relativo bilancio energetico;

- questo Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) ha incaricato, mediante procedura telematica su piattaforma START, lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I, n. 25, C.F. e P.I.: 01107050526, per la realizzazione del **Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, V.le Maginardo n. 1**, giusto decreto del Direttore amministrativo n. 32 del 16/05/2025.

- sulla base di tale esigenza, la proposta progettuale si è orientata su un intervento che potesse ridurre i consumi, migliorando al contempo il comfort interno degli ambienti di lavoro.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Preso atto che con Decreto del DA n. 32 del 16/05/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i, è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;

Rilevato che lo Studio incaricato di cui sopra, ha redatto il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi, agli atti SPIIR;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), il Responsabile Unico del Procedimento) ha *verificato* alla presenza dei progettisti, il progetto esecutivo dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Rilevato che la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'art. 39 del medesimo allegato, ove si dispone che le verifiche

sono state condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Rilevato che la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, dell'art. 40 del medesimo allegato ove si definiscono le forme di controllo per le singole tipologie di documenti tecnico amministrativi costituenti il progetto;

Rilevato che si rende necessario a norma dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/23 (e s.m.i.) e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 procedere alla *validazione* del progetto esecutivo;

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché la sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023

VALIDA

- il progetto esecutivo per la realizzazione del **Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, V.le Maginardo n. 1**, redatto dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, che costituito dai seguenti elaborati:

0. Elenco Elaborati;

1. Capitolato generale e speciale di appalto;
- 1.1. Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica;
2. Piano Di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
3. Quadro Economico;
4. Relazione Tecnica requisiti CAM;
5. Relazione Tecnica Elenco Componenti Edilizi e Materiali Riciclabili o Riutilizzabili – Disassemblabilità;

ELABORATI ARCHITETTONICI

6. Tavola 1 AR: Planimetria delle zone con nuovo controsoffitto;
- 6.1. Tavola 2 AR: Planimetria con indicato controsoffitto a quadrotti e ubicazione di lampade e fan coil.

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

7. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto di climatizzazione;
8. Relazione Tecnica di Calcolo - Impianto di climatizzazione;
9. Tavola 1 T: Distribuzione impianto di climatizzazione;
10. Tavola 2 T: Planimetria reti esterne - Stato Attuale e Stato Modificato;
11. Tavola 3 T: Schema generale impianti meccanici;

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI:

12. Relazione Tecnica Specialistica: Impianti Elettrici;
13. Relazione Tecnica Specialistica: illuminazione interna;
14. Tavola 1 IE: Stato attuale impianti elettrici zona d'intervento;
15. Tavola 2 IE: Stato modificato impianti elettrici zona d'intervento;
16. Tavola 3 IE: Schemi unifilari dei Quadri Elettrici;

ELABORATI CONTABILI:

17. Computo Metrico Estimativo;
18. Elenco Prezzi Unitari;
19. Analisi dei prezzi;
20. Stima incidenza della manodopera;
21. Computo Costi della Sicurezza;

SICUREZZA CANTIERE

22. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC), redatto ai sensi dell'articolo 100 e allegato XV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
23. Tavola 1 PSC: Allegato a PSC: Layout di cantiere, aree di lavoro, apprestamenti per la sicurezza;
24. Allegato 1 al PSC – Cronoprogramma;
25. Allegato 2 al PSC – Schede Aggiornamento Dati.
26. FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, redatto ai sensi dell'articolo 91, comma 1b, allegato XVI del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

PREVENZIONE INCENDI

27. Relazione Tecnica Specialistica - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INCENDIO – DVRI redatto ai sensi dell'Art.46 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 come modificato dal D. Lgs. 3 agosto 2009 n.106 e dell'Art.2 del D.M. 3 settembre 2021;
28. Relazione Tecnica di Calcolo – Calcolo del Carico di Incendio;
29. Relazione Tecnica Specialistica – Descrizione degli Interventi di miglioramento antincendio e di prevenzione incendi;
30. Tavola 1 AI: STATO ATTUALE: Pianta Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo con presidi antincendio esistenti;
31. Tavola 2 AI: STATO DI PROGETTO: Pianta Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo con indicazione degli interventi di riqualificazione antincendio;
32. Elenco Documentazione da produrre alla Direzione Lavori ed alla Committenza a cura delle ditte esecutrici dei lavori;

- comporta una spesa complessiva di euro **367.125,81**, delle quali euro **360.204,31** per importo a base d'asta soggetto a sconto ed euro **6.921,50** per oneri della sicurezza.

- ai sensi dell'art. 11 e 41 comma 13 del Dlgs 36/2023 il costo della manodopera è pari a euro **50.733,68** dell'importo dei lavori (pari al 14,085%), come indicato nei documenti progettuali.

- il contratto da applicare nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 11, co. 1, e all'allegato 1.01 del Codice: CCNL per l'Industria Metalmeccanica e della Installazione di Impianti (codice CNEL C011).

In particolare, dalla attività di *validazione* è emersa:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
3. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. l'esistenza di tutti gli elaborati previsti dalla normativa per il progetto in questione;
5. l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
6. l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
7. l'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
8. l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
9. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
10. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
11. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
13. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 13.3. funzionalità e fruibilità;
 - 13.6. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 13.7. igiene, salute e benessere delle persone;
 - 13.11. durabilità e manutenibilità;
 - 13.12. coerenza dei tempi e dei costi;
 - 13.13. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sono state svolte, per i vari elaborati progettuali, le verifiche così come previsto nell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Sulla base di quanto sopra il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad *approvazione per la successiva fase della procedura d'appalto di cui trattasi*.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, 10/11/2025

IL PROGETTISTA

Ing. Alberto Borgogni¹

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Armando Forgione¹

1- Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993