



Decreto del Direttore amministrativo nr. 96 del 29/12/2025

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Lavori per l'efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27. Approvazione constatazione e ultimazione dei lavori, SAL finale e Certificato di Pagamento n. 3.

ALLEGATI N.: 5

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione RUP	sì	digitale
Allegato 2) Verbale di constatazione fine lavori	sì	digitale
Allegato 3) Verbale ultimazione sostanziale fine lavori	sì	digitale
Allegato 4) SAL Finale	sì	digitale
Allegato 5) Certificato di Pagamento n. 3	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: Sì **Numerosità degli interessati:** 1 - 1.000

Il Direttore amministrativo

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto “Nuova disciplina dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT);

Visto il decreto del Direttore generale n. 96 del 10.06.2021, con il quale alla sottoscritta è stato attribuito, a decorrere dal 10.06.2021, l’incarico di Direttore amministrativo dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 50 del 05.03.2024 è stato adottato il Regolamento di organizzazione di ARPAT, ai sensi dell’art. 20 co. 3 della LRT n. 30/2009, (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 968 del 05/08/2024), successivamente adeguato alla DGRT 968/24 con decreto del Direttore generale n. 167 del 05.09.2024;

Visto l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011, modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013, nonché l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 225 del 27.11.2024 in corso di attuazione;

Ricordato che, con decreto del Direttore generale n. 72 del 16.04.2025, sono stati aggiudicati i “Lavori per l’efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27” alla ditta A & A di Amorini e Azzaro S.r.l., con sede in Casoria (NA), Via Bari n. 95 – P. IVA 07865131218, e che Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Impianti e Reti (SPIIR), CUP: E52H04000030005 - CIG: B53BC2F46A;

Ricordato, inoltre, che i lavori in oggetto sono disciplinati dal contratto d’appalto sottoscritto digitalmente in data 19.06.2025, per un importo complessivo di euro 304.059,92 (euro trecentoquattromilazerocinquantanove/92) oltre IVA nei termini di legge, di cui euro 295.434,24 per lavori ed euro 8.625,68 per costi della sicurezza, dando atto che, con il medesimo contratto, l’aggiudicatario si è impegnato ad eseguire i lavori consegnati con verbale del 01.07.2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Rotondo, nominato con proprio decreto n. 58/2024 (agli atti d’ufficio SPIIR);

Dato atto che:

- con decreto n. 49 del 10.07.2025 è stata liquidata all’appaltatore A & A di Amorini e Azzaro S.r.l. l’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 36/2023, per euro 60.811,98, IVA esclusa;
- con decreto n. 70 del 23.10.2025 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori (SAL n. 1) e il relativo Certificato di Pagamento n. 1 per euro 80.900,00 oltre IVA al 22%, al netto del recupero percentuale dell’anticipazione e della ritenuta per infortuni dello 0,5%;
- con decreto n. 79 del 14.11.2025 è stata concessa una proroga del termine contrattuale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza originaria del 14.11.2025, fissando il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori al 14.12.2025;
- con decreto n. 81 del 20.11.2025 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento Lavori (SAL n. 2) e il relativo Certificato di Pagamento n. 2 per euro 83.900,00 oltre IVA al 22%, al netto del recupero percentuale dell’anticipazione e della ritenuta per infortuni dello 0,5%;

Preso atto che il RUP, con nota del 29.12.2025 (Prot. interno ARPAT n. 108263/2025, Allegato “1”), ha dichiarato che:

- con verbale di constatazione sullo stato dei lavori redatto in data 17.12.2025 (Allegato “2”), il Direttore dei Lavori, nell’esercizio delle funzioni di cui all’art. 15, comma 3, lett. e), dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, ha accertato che i lavori risultavano sostanzialmente ultimati entro il termine contrattuale del 14.12.2025, rilevando esclusivamente lavorazioni residue di finitura;

- con successivo verbale di ultimazione sostanziale e di fine lavori del 22.12.2025 (Prot. ARPAT n. 107195 del 23.12.2025, Allegato “3”), utile per l’emissione del conto finale dei lavori, il Direttore dei Lavori ha dichiarato il completamento delle lavorazioni residue di finitura in data 19/12/2025;
- è stata accertata la regolarità contabile e formale dello Stato Finale dei Lavori (Allegato “4”), redatto dal Direttore dei Lavori e trasmesso unitamente alla documentazione contabile, come dettagliata nella nota del RUP acquisita al Prot. ARPAT n. 107195 del 23.12.2025, dal quale si evince che l’importo contabilizzato a saldo, al netto del ribasso d’asta del 15,660% e IVA al 22% esclusa, è pari a euro 295.434,24, oltre euro 8.625,68 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 304.059,92, al lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5%;

Ritenuto di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 relativo allo Stato Finale, emesso dal RUP in data 29.12.2025 (allegato al Prot. interno ARPAT n. 108263/2025, Allegato “5”), al netto delle ritenute e del recupero progressivo dell’anticipazione di cui sopra, ai sensi dell’art. 125, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per un importo pari a euro 76.927,64, oltre IVA al 22% per euro 16.924,08, da erogare con applicazione della scissione dei pagamenti;

Accertata la regolarità contributiva dell’appaltatore (DURC On Line valido sino al 07.03.2026) e dato atto che il pagamento del saldo finale è subordinato all’acquisizione dell’Attestazione di congruità della manodopera, ai sensi del D.M. 25 giugno 2021, n. 143, rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente (CNCE di Pisa, Prot. ARPAT n. 100787 del 01/12/2025, agli atti SPIIR).

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell’Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

decreta

1. di prendere atto e dare atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto, resa con nota del 29.12.2025 (Allegato “1”), con la quale:
 - è stata attestata la regolarità contabile e formale della documentazione predisposta dalla Direzione dei Lavori, ivi compreso lo Stato Finale dei Lavori;
 - è stata attestata la congruità del rispetto dei tempi contrattuali della ditta affidataria A & A di Amorini e Azzaro S.r.l., in relazione all’ultimazione dei lavori entro il termine fissato al 14.12.2025, come prorogato;
2. di approvare:
 - il verbale di constatazione sullo stato dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 17.12.2025 (Allegato “2”);
 - il verbale di ultimazione sostanziale e di fine lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 22.12.2025 (Allegato “3”), attestanti il completamento dei “Lavori per l’efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27” entro il termine contrattuale;
3. di approvare lo Stato Finale dei Lavori (Allegato “4”), redatto dal Direttore dei Lavori e trasmesso unitamente alla documentazione contabile dal Responsabile Unico del Progetto, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari a euro 304.059,92, di cui euro 295.434,24 per lavori ed euro 8.625,68 per oneri della sicurezza, al lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5%, IVA esclusa;

4. di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3, relativo allo Stato Finale, emesso dal RUP in data 29/12/2025 (Allegato “5”), a favore della ditta A & A di Amorini e Azzaro S.r.l., per l’importo di euro 76.927,64, oltre IVA al 22% pari a euro 16.924,08, al netto delle ritenute di legge e del recupero progressivo dell’anticipazione contrattuale, ai sensi dell’art. 125, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti;
5. di dare atto che la liquidazione del saldo finale è subordinata all’acquisizione dell’Attestazione di congruità della manodopera, ai sensi del D.M. 25 giugno 2021, n. 143, rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente (CNCE di Pisa – Prot. ARPAT n. 100787 del 01/12/2025);
6. di riservarsi, con successivo atto:
 - l’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE);
 - la liquidazione delle ritenute a garanzia all’appaltatore;
 - la liquidazione a saldo di quanto dovuto al professionista incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Marco Rotondo, di Livorno;
7. di notificare il presente provvedimento all’impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori e agli uffici competenti per l’attivazione dei conseguenti adempimenti;
8. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui trattasi trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità, somme tutte ricomprese nel Quadro Economico dell’intervento approvato con decreto del Direttore generale n. 72 del 16/04/2025;
9. di dare atto, infine, che il RUP, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 4 della L. n. 241/1990 e s.m.i., è l’Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR;
10. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di disporre il pagamento nei termini contrattuali e consentire all’appaltatore di disporre delle somme liquidate.

Il Direttore amministrativo
Dott.ssa Paola Querci*

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale, D.lgs 82/2005 e smi, predisposto e conservato come nativo digitale e disponibile presso l'amministrazione."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 29/12/2025
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 29/12/2025
- Armando Forgione , il proponente in data 29/12/2025
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 29/12/2025
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 29/12/2025



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

Lavori per l'efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27”.

CIG B53BC2F46A - CUP E52H04000030005 – CUI L04686190481202400001

OGGETTO: Dichiarazione del RUP in merito all'ultimazione dei lavori e alla regolarità della documentazione contabile finale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

PREMESSO CHE

- con decreto del Direttore generale n. 72 del 16/04/2025 i “Lavori per l'efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27” sono stati aggiudicati alla ditta **A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.**, con sede in Casoria (NA), Via Bari n. 95 – P. IVA 07865131218;
- i lavori sono disciplinati dal contratto d'appalto sottoscritto digitalmente in data 19/06/2025, per un importo complessivo pari a euro 304.059,92 oltre IVA di legge;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 01/07/2025, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Rotondo;
- con decreto n. 79 del 14/11/2025 è stata concessa una proroga del termine contrattuale di 30 giorni naturali e consecutivi, fissando il termine ultimo di ultimazione dei lavori al 14/12/2025;

PRESO ATTO CHE

- con verbale di constatazione sullo stato dei lavori redatto in data **17/12/2025**, il Direttore dei Lavori, nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 15, comma 3, lett. e), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, ha accertato che i lavori risultavano **sostanzialmente ultimati entro il termine contrattuale**, rilevando esclusivamente lavorazioni residue di finitura;
- con successivo **verbale di ultimazione sostanziale e di fine lavori** redatto in data **22/12/2025** (Prot. ARPAT n. 107195 del 23/12/2025), il Direttore dei Lavori ha attestato il completamento delle lavorazioni residue di finitura in data **19/12/2025**, dichiarando concluso l'intervento;

DATO ATTO CHE

- il Direttore dei Lavori ha redatto e trasmesso lo **Stato Finale dei Lavori** e la relativa documentazione contabile, dai quali risulta un importo complessivo contabilizzato pari a euro **304.059,92**, di cui euro **295.434,24** per lavori ed euro **8.625,68** per oneri della sicurezza, al lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5% e IVA esclusa;

- è stata verificata la **regolarità contabile e formale** dello Stato Finale e della documentazione allegata, nonché la coerenza degli importi con quanto previsto dal contratto d'appalto e dai provvedimenti amministrativi adottati;
- è stata accertata la **regolarità contributiva** dell'appaltatore, come da DURC On Line valido sino al 07/03/2026;

DICHIARA

1. che i lavori di cui trattasi risultano ultimati nel rispetto dei termini contrattuali, come prorogati, senza applicazione di penali;
2. che la documentazione predisposta dalla Direzione dei Lavori, ivi compresi i verbali di constatazione, il verbale di ultimazione e lo Stato Finale dei Lavori, risulta regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile;
3. che può procedersi all'emissione del **Certificato di Pagamento n. 3**, relativo allo Stato Finale dei Lavori, per l'importo di euro 76.927,64, oltre IVA al 22% pari a euro 16.924,08, al netto delle ritenute di legge e del recupero progressivo dell'anticipazione contrattuale, ai sensi dell'art. 125, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti;
4. che la liquidazione del saldo finale resta subordinata all'acquisizione dell'**Attestazione di congruità della manodopera**, ai sensi del D.M. 25 giugno 2021, n. 143, rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente;
5. di riservarsi, con successivo atto:
 - l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE);
 - la liquidazione delle ritenute a garanzia all'appaltatore;
 - la liquidazione a saldo di quanto dovuto al professionista incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Marco Rotondo, di Livorno.

La presente nota è resa ai fini dell'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi, trasmettendo altresì i verbali redatti dal Direttore dei lavori, lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Pagamento n. 3, e dando atto che i seguenti ed ulteriori atti contabili sono depositati agli atti d'ufficio SPIIR:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità.

Firenze, 29/12/2025

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

VERBALE DI CONSTATAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Committente: ARPAT – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana

Settore: Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Sede Legale: Via Ponte alle Mosse, 211 – 50144 Firenze

Oggetto: Appalto relativo ai lavori di “Efficientamento energetico (sostituzione infissi) presso la sede di Pisa – Via V. Veneto n. 27”

CUP: E52H04000030005 – **CIG:** B53BC2F46A

Impresa aggiudicataria:

A&A di Amorini e Azzaro S.r.l., CF/P.IVA 07865131218, con sede legale in Casoria (NA) – Via Bari n. 95, iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al n. R.E.A. NA – 915435

Contratto d'appalto: stipulato in data 19/06/2025 (Prot. ARPAT n. 50858 del 19/06/2025)

Ribasso: 15,660%

Importo offerto al netto IVA:

- Lavori: € 295.434,24 di cui Manodopera: € 71.652,52
- Sicurezza: € 8.625,68

Totale al netto IVA: € 304.059,92



2000
ARPAT

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di dicembre, presso la sede del Dipartimento di Pisa dell'ARPAT – Via V. Veneto n. 27, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Marco Rotondo, alla presenza del R.U.P. Ing. Armando Forgione e del rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice, Sig. Azzaro Fabio, procede alla constatazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto.

PREMESSO CHE

- con il contratto di appalto sopra specificato, l'Impresa si è impegnata ad eseguire i lavori come da progetto approvato e Capitolato Speciale d'Appalto;
 - i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 15/09/2025 dal Direttore dei Lavori;
 - la durata contrattuale dei lavori è pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
 - il termine originario per l'ultimazione dei lavori era fissato al 14/11/2025;
 - con Decreto n. 79/2025 è stato disposto un differimento del termine contrattuale, con nuova scadenza fissata al 14/12/2025;
 - l'Impresa esecutrice ha comunicato a mezzo PEC in data 15/12/2025 l'avvenuta sostanziale ultimazione delle lavorazioni previste in contratto;
 - il Direttore dei Lavori, nell'esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo di cui all'art. 15, comma 3, lett. e), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, ha disposto un sopralluogo congiunto con l'Impresa per verificare lo stato di avanzamento delle opere.
-

SI VERIFICA E SI ATTESTA QUANTO SEGUE

A seguito del sopralluogo odierno e della verifica delle opere eseguite, il Direttore dei Lavori constata, in contraddittorio con il rappresentante dell'Impresa, che i lavori oggetto dell'appalto risultano **sostanzialmente ultimati**.

In particolare, le opere risultano complete nelle loro parti funzionali ed essenziali e l'immobile è utilizzabile per gli scopi previsti dal progetto.

Si riscontra tuttavia la necessità di eseguire **mere opere di finitura e completamento**, che per loro natura non incidono sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, consistenti in particolare in:

- completamento puntuale delle sigillature perimetrali di alcuni infissi;
 - finiture accessorie di carattere estetico relative ad alcuni serramenti;
 - pulizia finale approfondita dei locali interessati dai lavori;
 - rimozione delle opere provvisionali residue e smaltimento degli sfridi di cantiere;
 - verifiche finali di conformità delle opere eseguite.
-



SI CONCEDE E SI DISPONE QUANTO SEGUE

In virtù di quanto sopra constatato, e al solo fine di addivenire alla **formale ultimazione dei lavori**, propedeutica all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore dei Lavori concede all'Impresa esecutrice un **termine essenziale e perentorio**, non configurabile come proroga del termine contrattuale di ultimazione, esclusivamente finalizzato all'esecuzione delle suddette opere di finitura.

Termine concesso: entro e non oltre il giorno **13 gennaio 2026**.

L'Impresa dichiara di accettare il termine concesso e si impegna a completare integralmente le opere elencate entro la data sopra indicata.

Si avverte l'Impresa che il mancato rispetto del termine perentorio concesso comporterà l'applicazione delle penali previste dal contratto d'appalto per ritardata ultimazione e l'attivazione delle ulteriori procedure conseguenti previste dalla normativa vigente.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Direttore dei Lavori

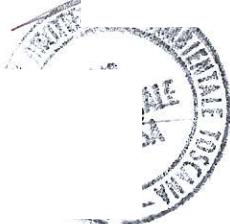
Ir _____

L'Impresa A&A di Amorini e Azzaro S.r.l.

Sig. Fabio Azzaro

Il RUP

In:



Luogo e Data: Pisa, 17/12/2025



Autodromo Nazionale di Monza

VERBALE DI ULTIMAZIONE SOSTANZIALE E DI FINE LAVORI

(ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto)

Committente: ARPAT – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana**Settore:** Patrimonio Immobiliare, Impianti e Reti**Sede legale:** Via Ponte alle Mosse, n. 211 – 50144 Firenze**Oggetto:** Appalto relativo ai lavori di “Efficientamento energetico (sostituzione infissi) presso la sede di Pisa – Via Vittorio Veneto n. 27”**CUP:** E52H04000030005**CIG:** B53BC2F46A**Impresa appaltatrice:** A&A di Amorini e Azzaro S.r.l., CF/P.IVA 07865131218, con sede legale in Casoria (NA) – Via Bari n. 95, iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al n. R.E.A. NA – 915435**Contratto d'appalto:** stipulato in data 19/06/2025 (Prot. ARPAT n. 50858 del 19/06/2025)**Importo contrattuale al netto IVA:** € 304.059,92

VERBALE

L'anno **2025**, il giorno **22** del mese di **dicembre**, presso la sede del Dipartimento di Pisa dell'ARPAT, sita in Via Vittorio Veneto n. 27, il sottoscritto **Direttore dei Lavori**, Ing. **Marco Rotondo**, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, alla presenza del rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice, Geom. **Rodolfo Amorini**, procede alla redazione del presente **Verbale di Ultimazione Sostanziale e di Fine Lavori**.

PREMESSO CHE

- con il contratto di appalto sopra richiamato l'Impresa si è impegnata ad eseguire i lavori conformemente al progetto approvato, al Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e agli atti contrattuali;
- i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data **15/09/2025**;
- la durata contrattuale dei lavori è pari a **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi**;
- il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, a seguito del differimento disposto con **Decreto n. 79/2025**, è stato fissato al **14/12/2025**;
- con **Verbale di constatazione sullo stato dei lavori** redatto in data **17/12/2025**, il Direttore dei Lavori, nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 15, comma 3, lett. e), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, ha accertato che i lavori risultavano **sostanzialmente ultimati entro il termine contrattuale**, rilevando esclusivamente lavorazioni residue di finitura;
- nel suddetto verbale del 17/12/2025 sono state puntualmente individuate le lavorazioni residue, prive di incidenza sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;

- con il medesimo verbale è stato concesso all'Impresa un termine essenziale e perentorio, **non configurabile come proroga del termine contrattuale**, esclusivamente finalizzato al completamento delle suddette lavorazioni di finitura;
 - l'Impresa appaltatrice ha comunicato, a mezzo **pec in data 19/12/2025**, l'avvenuta **conclusione sostanziale delle lavorazioni previste dal contratto**, richiedendo la verifica delle opere ai fini della dichiarazione di ultimazione;
-

SI ACCERTA E SI ATTESTA

A seguito del sopralluogo effettuato in data odierna, il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con il rappresentante dell'Impresa, **accerta e attesta** che:

- tutte le lavorazioni residue di finitura, come analiticamente descritte nel Verbale di constatazione del 17/12/2025, risultano **integralmente eseguite**;
 - le opere sono state realizzate **a regola d'arte**, in conformità al progetto approvato, al CSA, agli atti contrattuali e alla normativa vigente;
 - l'immobile risulta **pienamente funzionale e utilizzabile** per le finalità istituzionali dell'ARPAT;
 - non sussistono riserve, contestazioni o impedimenti tecnici alla dichiarazione di ultimazione dei lavori.
-

DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE SOSTANZIALE E DI FINE LAVORI

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto **Direttore dei Lavori**

DICHIARA

che i lavori di “Efficientamento energetico (sostituzione infissi) presso la sede di Pisa – Via Vittorio Veneto n. 27” risultano:

- **sostanzialmente ultimati entro il termine contrattuale del 14/12/2025**, come accertato con Verbale del 17/12/2025;
- **definitivamente completati e conclusi** in data **19/12/2025**, a seguito del completamento delle lavorazioni residue di finitura.

La presente data del **22/12/2025** è assunta quale data di **accertamento formale della fine lavori**, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ed è propedeutica all'avvio delle attività finalizzate all'emissione del **Certificato di Regolare Esecuzione**.

ADEMPIMENTI FINALI, GARANZIE E CRE

Ai sensi dell'**art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 8 del Contratto d'appalto**, il Direttore dei Lavori procederà alla **redazione del Conto finale dei lavori**.

Il pagamento del saldo finale è in ogni caso subordinato all'acquisizione dell'**Attestazione di congruità della manodopera**, rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, ai sensi del **D.M. 25 giugno 2021 n. 143**.

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione sarà emesso entro 90 (novanta) giorni dalla data del presente verbale.

Fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione restano vincolati, ai sensi dell'**art. 23 del CSA**:

- la **ritenuta a garanzia** operata sui certificati di pagamento;
- la **quota residua pari al 20% della cauzione definitiva** prestata dall'Impresa.

Ai sensi dell'**art. 27 del CSA**, il Direttore dei Lavori effettuerà un **successivo sopralluogo definitivo**, finalizzato alla verifica conclusiva delle opere eseguite e propedeutico all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti **IL**

Direttore dei Lavori

Ing. Marco Rotondo

L'Impresa A&A di Amorini e Azzaro S.r.l.

Geom. Rodolfo Amorini

Luogo e Data: Pisa, 22/12/2025

Visto il RUP

Ing. Armando Forgione



ARPAT

PATRIMONIO IMMOBILIARE, IMPIANTI E RETI

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: DIPARTIMENTO PROVINCIALE ARPAT DI PISA - Via Vittorio Veneto n. 27, Pisa
Progetto esecutivo di efficientamento energetico - Sostituzione infissi

COMMITTENTE: ARPAT - Via Ponte alle Mosse, 211 - Firenze

IMPRESA: A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.

Contratto in data 19/06/2025 rep. n. registrato a FIRENZE in data 19/06/2025 al n. 0050858 di euro 304 059.92

Data Offerta:	/_/_	IMPORTO DEL PROGETTO:	358 915.27
Data Consegna:	01/07/2025	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	15/09/2025	Importo per la Sicurezza:	8 625.68
Giorni Utili per Ultimazione:	60	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	14/11/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	14/12/2025	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	/_/_	Anticipazione:	60 811.98
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

COMMITTENTE: ARPAT - Via Ponte alle Mosse, 211 - Firenze
STATO FINALE DEI LAVORI

COMMITTENTE: ARPAT - Via Ponte alle Mosse, 211 - Firenze
STATO FINALE DEI LAVORI

COMMITTENTE: ARPAT - Via Ponte alle Mosse, 211 - Firenze
STATO FINALE DEI LAVORI



ARPAT

PATRIMONIO IMMOBILIARE, IMPIANTI E RETI

OGGETTO: DIPARTIMENTO di PISA - Via Vittorio Veneto n. 27, Pisa
Lavori per l'efficientamento energetico - Sostituzione infissi

COMMITTENTE: ARPAT - Via Ponte alle Mosse, 211 - Firenze

IMPRESA: A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 di euro 76'927,64

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	16/10/2025	80'900,00
2	18/11/2025	83'900,00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		164'800,00
anticipazione		60 811,98
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli n. 48217380		
Il Direttore dei Lavori ING. MARCO ROTONDO		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 19/06/2025 repertorio n. registrato a FIRENZE in data 19/06/2025 al n. 0050858 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	304'059,92
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	304'059,92
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione 20%	DETRAZIONI
1'520,30 60'811,98	
164'800,00	
227'132,28	
76'927,64	
16'924,08	
93'851,72	

C E R T I F I C A

CHE ai termini dell'articolo _18_ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 76'927,64 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro settantaseimilanovecentoventisette/64).

Firenze, 29/12/2025

Il R.U.P.
ING. ARMANDO FORGIONE