



Decreto del Direttore amministrativo nr. 61 del 16/07/2026

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Commissario: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento ARPAT di Arezzo. Approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori (SAL N. 1) e del Certificato di Pagamento n. 1.*

ALLEGATI N.: 3

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione del RUP	sì	digitale
Allegato 2) SAL n. 1	sì	digitale
Allegato 3) Certificato di Pagamento n. 1	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

La Direttrice amministrativa

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto “Nuova disciplina dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT);

Visto il decreto del Commissario n. 92 del 08.07.2026, con il quale alla sottoscritta è stato confermato, a decorrere dal 07.07.2026, l’incarico di Direttrice amministrativa dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 50 del 05.03.2024 è stato adottato il Regolamento di organizzazione di ARPAT, ai sensi dell’art. 20 co. 3 della LRT n. 30/2009, (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 968 del 05/08/2024), successivamente adeguato alla DGRT 968/24 con decreto del Direttore generale n. 167 del 05.09.2024;

Visto l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011, modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013, nonché l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 225 del 27.11.2024 in corso di attuazione;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 37 del 17.03.2026 sono stati aggiudicati i lavori di un “nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio ‘A’, sede del Dipartimento di Arezzo” alla ditta A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. con sede legale in Casoria (NA), Via Bari n. 95, C.F. e P. IVA 07865131218, individuando quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’Ing. Armando Forgione, Dirigente responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR);

Ricordato, inoltre, che il contratto d’appalto è stato sottoscritto digitalmente in data 09/04/2026 (Prot. ARPAT n. 29257) per l’importo complessivo di euro 276.667,70, oltre IVA nei termini di legge, di cui euro 269.746,20 per lavori a misura ed euro 6.921,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che i lavori sono stati consegnati con verbale del 20.04.2026 con inizio dal 04/05/2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Alberto Borgogni, dello Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), nominato con decreto della Direttrice amministrativa n. 32 del 16.05.2025;

Preso atto della documentazione contabile relativa al 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10.07.2026, redatta dal Direttore dei Lavori e costituita dal libretto delle misure n. 1, dal registro di contabilità n. 1, dal sommario del registro di contabilità e dal SAL n. 1 (Prot. ARPAT n. 58145 del 15.07.2026, agli atti SPIIR) integrata dal professionista incaricato e acquisita al protocollo n. 58264/2026 dalla Relazione descrittiva delle opere eseguite e dalla pre-notula dei compensi spettanti dal medesimo, agli atti SPIIR;

Preso atto, ancora, che il RUP, con nota del 16.07.2026 (Prot. interno ARPAT n. 58653/2026, Allegato "1"), ha dichiarato la regolarità contabile e formale del I° Stato d’Avanzamento Lavori (Allegato "2") redatto dal Direttore dei lavori, dalla quale si evince che l’importo complessivo delle lavorazioni eseguite e contabilizzate a tutto il 10.07.2026 ammonta a euro 132.015,51, IVA esclusa, per lavori al netto del ribasso d’asta del 25,113%, dando atto che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno riconosciuti nella prossima contabilità lavori;

Preso atto, in particolare, che le lavorazioni contabilizzate comprendono la rimozione della centrale termica esistente e parte dei radiatori, la realizzazione delle colonne montanti e della distribuzione ai piani, sia le tubazioni che gli isolanti termici, compresi i fori di passaggio interpiano, la posa dei ventilconvettori al piano terra e secondo, la fornitura di tutti i ventilconvettori e la fornitura e posa in opera della pompa di calore previa realizzazione della platea esterna ed eseguite, infine le riqualificazioni antincendio al piano terra;

Considerato che il SAL n. 1 corrisponde al 47,716% del nuovo importo contrattuale e che l’andamento generale dei lavori risulta regolare, con lavorazioni sostanzialmente completate, salvo il restauro dei portoni e ulteriori opere di finitura e residue;

Visto il Certificato di Pagamento n. 1 (allegato al Prot. interno ARPAT n. 58653/2026, Allegato "3"), emesso dal RUP in data 16.07.2026, dal quale risulta, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, un credito dell'impresa pari a euro 131.300,00, oltre IVA al 10% pari a euro 13.130,00, per complessivi euro 144.430,00;

Ritenuto, pertanto, di approvare il 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10.07.2026 e il relativo Certificato di Pagamento n. 1, autorizzando la liquidazione in favore della ditta A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. dell'importo di euro 131.300,00, oltre IVA al 10% pari a euro 13.130,00, da erogare con applicazione della scissione dei pagamenti;

Vista la nota pro-forma relativa alle competenze professionali dovute a saldo per la progettazione esecutiva e in acconto per l'emissione del SAL n. 1 (Prot. ARPAT n. 58264 del 15.07.2026, agli atti SPIIR) per euro 14.202,28, comprensivo del contributo Inarcassa euro 546,24, escluso Iva 22% per euro 3.124,50;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore, come da DURC On Line in corso di validità, e Inarcassa del professionista incaricato, agli atti SPIIR;

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

decreta

1. di prendere e dare atto della regolarità formale e contabile della documentazione relativa al 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10.07.2026, redatta dalla Direzione dei Lavori e verificata dal RUP (Allegato "1");
2. di approvare il 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10.07.2026 (Allegato "2"), unitamente agli atti di contabilità agli atti SPIIR, nonché il Certificato di Pagamento n. 1 del 16.07.2026 (Allegato "3");
3. di autorizzare la liquidazione in favore della ditta A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. della somma di euro 131.300,00, oltre IVA al 10% pari a euro 13.130,00, per complessivi euro 144.430,00 (CIG BA2559F0B6 - CUP E12H24001950005), previa emissione di fattura elettronica PA e con applicazione della scissione dei pagamenti, come dettagliatamente descritto in parte narrativa;
4. di liquidare, altresì, previa emissione di fattura elettronica PA, le competenze professionali dovute a saldo per la progettazione esecutiva e in acconto per l'emissione del SAL n. 1 (Prot. ARPAT n. 58264 del 15.07.2026, agli atti SPIIR) per complessive euro 17.326,78, comprensive del contributo Inarcassa e Iva (CIG: B6AEA65541);
5. di dare atto che l'importo complessivo contabilizzato nel SAL n. 1 è pari a euro 132.015,51, IVA esclusa, e le competenze dovute al professionista incaricato autorizzate con il presente provvedimento sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento, il cui totale complessivo resta invariato in euro 500.000,00;
6. di notificare il presente provvedimento all'impresa appaltatrice, alla Direzione dei Lavori e agli uffici competenti per i conseguenti adempimenti;
7. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 e s.m.i., è l'Ing. Armando Forgione, Dirigente responsabile SPIIR;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'appaltatore di disporre tempestivamente delle somme liquidate.

La Direttrice amministrativa
Dott.ssa Paola Querci*

*"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale, D.lgs 82/2005 e s.m.i, predisposto e conservato come nativo digitale e disponibile presso l'amministrazione."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 16/07/2026
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 16/07/2026
- Armando Forgione , il proponente in data 16/07/2026
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 16/07/2026
- Pietro Rubellini , Commissario in data 16/07/2026



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

Lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento ARPAT di Arezzo

CIG BA2559F0B6 - CUP E12H24001950005

Impresa appaltatrice: A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. con sede legale in Casoria (NA), Via Bari n. 95, C.F. e P. IVA 07865131218

OGGETTO:

Trasmissione e attestazione di regolarità contabile e formale del I° Stato di Avanzamento Lavori (SAL n. 1) redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Alberto Borgogni (Decreto DA n. 32/2025).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Premesso che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Alberto Borgogni, ha trasmesso il I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il **10 luglio 2026**, costituito dal Libretto delle Misure n. 1, Registro di Contabilità n. 1, Sommario del Registro di Contabilità e Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- con relazione descrittiva del **13 luglio 2026** il Direttore dei Lavori ha attestato che le lavorazioni contabilizzate riguardano la rimozione della centrale termica esistente e di parte dei radiatori, la realizzazione delle colonne montanti e della distribuzione ai piani, la posa delle tubazioni e dei relativi isolamenti, i fori di passaggio interpiano, la posa e fornitura dei ventilconvettori, la fornitura e posa della pompa di calore previa realizzazione della platea esterna e gli interventi di riqualificazione antincendio al piano terra, dichiarando il regolare andamento delle lavorazioni;
- è stata verificata la corrispondenza tra gli atti contabili, il SAL n. 1 ed il Certificato di Pagamento n. 1;

attesta

1. che la documentazione contabile relativa al I° Stato di Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori, risulta regolare sotto il profilo formale e contabile;
2. che tutte le lavorazioni contabilizzate risultano correttamente rilevate nel Libretto delle Misure, riportate nel Registro di Contabilità e riepilogate nel Sommario del Registro di Contabilità;
3. che l'importo complessivo, IVA esclusa, delle lavorazioni contabilizzate al 10/07/2026 risulta così determinato:
 - lavori contabilizzati al lordo del ribasso: € 176.286,28;

- ribasso d'asta del 25,113%: € 44.270,77;
 - importo dei lavori al netto del ribasso: € 132.015,51;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: non contabilizzati;
 - ritenuta per infortuni 0,5%: € 660,08;
 - arrotondamenti € 55,43
 - totale SAL n. 1: € 131.300,00;
4. che risultano in particolare eseguiti:
- rimozione della centrale termica esistente e parte dei radiatori,
 - realizzazione delle colonne montanti e della distribuzione ai piani, sia le tubazioni che gli isolanti termici, compresi i fori di passaggio interpiano,
 - posa dei ventilconvettori al piano terra e secondo,
 - fornitura di tutti i ventilconvettori
 - fornitura e posa in opera della pompa di calore previa realizzazione della platea esterna ed eseguite,
 - riqualificazioni antincendio al piano terra;
6. che il presente Stato di Avanzamento corrisponde al **47,716%** dell'importo contrattuale vigente;
7. che l'andamento dell'appalto risulta regolare, sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, ed è coerente con il cronoprogramma aggiornato dell'intervento;
8. che risultano ancora da completare esclusivamente il restauro dei portoni storici e alcune lavorazioni di finitura e completamento;
9. che sussistono pertanto i presupposti per l'approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori e del relativo **Certificato di Pagamento n. 1**, emesso in data 16.07.2026, dell'importo netto di **€ 131.300,00**, oltre IVA di legge.

Conclusione

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto attesta la regolarità contabile e formale del II° Stato di Avanzamento Lavori (SAL n. 1), ne propone l'approvazione e la conseguente liquidazione, trasmettendo il Certificato di Pagamento n. 1 e dando atto che i seguenti atti contabili sono depositati agli atti d'ufficio SPIIR escluso il Certificato di Pagamento n. 1 e SAL n. 1 qui allegati:

- Relazione sintetica sull'andamento dei lavori SAL n. 1 al 10/07/2026;
- Libretto delle Misure; Registro Contabilità; Sommario del Registro.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Allegato 2)

Comune di Arezzo

Provincia di Arezzo

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 1 A TUTTO IL 10/07/2026

OGGETTO: Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, Viale Maginardo n. 1"

COMMITTENTE: Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT)

IMPRESA: A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. -Via Bari, 95 - Casoria (NA)

Contratto in data 09/04/2026 rep. n. registrato a Firenze in data 09/04/2026 al n. 29257 di euro 276 667.70

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	367 125.81
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	06/05/2026	Importo per la Sicurezza:	6 921.50
Giorni Utili per Ultimazione:	120	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	01/09/2026	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	7	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	08/09/2026	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati - Chiusi (SI)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 02.04.0090	RIMOZIONE DI TUBI IN FERRO PER CONDOTTE. Rimozione di tubi in ferro, fino al diametro di 2 pollici, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. SOMMANO m	60,00	3,00	180,00
2 03.01.0070.0 02	DRENAGGIO ESEGUITO CON GHIAIA O PIETRISCO. Drenaggio eseguito con ghiaia di fiume lavata o pietrisco di cava, di pezzatura mista da mm 15 a mm 40-50 entro cavi. E' compreso l'assestamento con pestello meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con pietrisco di cava. SOMMANO mc	2,16	47,40	102,38
3 03.02.0368.0 03	MURATURA IN BLOCCHI DI ARGILLA ESPANSA PER FONDELLATURE. Muratura in blocchi di argilla espansa per fondellature, posti in opera con malta a resistenza garantita minimo M5. Sono compresi: i magisteri di appresatura; la formazione di spigoli e di riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 15. SOMMANO mq	5,17	44,10	228,00
4 03.02.0400.0 01	ARCHITRAVI PREFABBRICATI IN CEMENTO O LATERIZIO. Fornitura e posa in opera di architravi prefabbricati in cemento o laterizio su nuove murature di qualsiasi tipologia e spessore, comprese le ammorsatura e il raccordo della muratura sull'estradosso dell'architrave. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Architrave prefabbricato in calcestruzzo armato SOMMANO mq	0,60	212,00	127,20
5 03.05.0030.C AM	RETE IN ACCIAIO ELETTRISALDATA. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO kg	266,54	2,48	661,02
6 06.01.0010	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO mq	8,00	52,00	416,00
7 06.01.0231.C AM	COLLETTA DI CALCE RISPONDENTE AI C.A.M. Colletta di calce lavorata a perfetta levigatura dello spessore di mm 2. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. CAM Indicativamente, qualora si tratti lavorazioni suscettibili di emissioni negli ambienti confinati (inquinamento indoor), devono essere rispettati i valori tabellari del criterio descritto al Punto 2.5.1 del DM 23/06/2022, ove applicabili. SOMMANO mq	88,34	7,90	697,89
8 06.01.0270.0 01	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO, ABBOZZO E ULTIMO STRATO. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con regolo e fratazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con fratazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'interno. SOMMANO mq	10,34	29,20	301,93
9 07.04.0150	STUCCATURA DELLE LASTRE PREFABBRICATE SU TUTTA LA SUPERFICIE. Stuccatura delle lastre prefabbricate applicata a due mani minimo di stucco su tutta la superficie della parete comprensiva dei giunti , eseguita al fine di uniformare la superficie della intera parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . SOMMANO mq	88,34	7,60	671,38
10 08.02.0050.0 01	TUBAZIONI PER SCARICO IN POLIPROPILENE AUTOESTINGUENTE, POSATE CON STAFFAGGI IN VERTICALE O ORIZZONTALE ALL'INTERNO DI FABBRICATI. Tubazioni in polipropilene autoestinguente, per condotte di scarico posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati con giunzioni a innesto, costruite e certificate secondo la norma UNI EN 1451 – 1, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi special; gli staffaggi; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere; il fissaggio delle tubazioni. E' compreso quanto altro occorre per dare le tubazioni complete. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a., in pietra; la tinteggiatura. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Valutazione a metro di tubazione posta in opera. D x s = 32 x 1,8. SOMMANO m	102,00	16,30	1'662,60
11 13.02.0010.0	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti posizionate			
	A R I P O R T A R E			5'048,40

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			5'048,40
01	all'interno di locali tecnici o in spazi tecnologici, comprendente lo smontaggio delle stesse, il trasporto su pubblica strada, il carico su idonei automezzi ed il trasporto finale a discarica autorizzata, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti norme di smaltimento. Sono comprese anche la pulizia dei locali o degli spazi in cui erano posizionate le apparecchiature ed eventuali opere murarie che si rendessero necessarie per lo smontaggio delle stesse quali apertura di tracce su muratura di ogni genere. Restano esclusi, e pertanto vanno conteggiati separatamente, i costi di noleggio per attrezzature speciali necessarie al trasporto su pubblica strada (autogru, piattaforme, sollevatori, ...) ed i costi di smaltimento di rifiuti speciali che devono essere consegnati a Ditte autorizzate, (amianto, prodotti oleosi, CFC, ecc.). Lo smantellamento è conteggiato con una quota fissa per ogni luogo in cui viene effettuato lo smantellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quota fissa per ciascun luogo.			
	SOMMANO cad	2,00	393,00	786,00
12 13.02.0010.0 02	idem c.s. ...materiale smantellato. Quantità di materiale smantellato.			
	SOMMANO kg	1'115,00	1,93	2'151,95
13 13.03.0130.0 06	ALLACCIO DI CORPO SCALDANTE DAL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE OPPURE DALLA RETE PRINCIPALE DI DISTRIBUZIONE. Allaccio di corpo scaldante o radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame, ferro o multistrato di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio ed opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio con tubo multistrato da 10 m a 15 m dal collettore			
	SOMMANO cad	3,00	189,00	567,00
14 13.04.0045.0 01	VENTILCONVETTORE PER INSTALLAZIONE MURALE IN VISTA NELLA PARTE ALTA DELLA PARETE, COMPLETO DI MOBILE DI COPERTURA. Ventilconvettore per installazione murale in vista nella parte alta della parete, completo di mobile di copertura in colore chiaro, alette deflettrici motorizzate e comandabili dal telecomando, controllo a microprocessore, telecomando ad infrarossi, filtro aria di facile estrazione e pulizia, batteria a 2 tubi per acqua calda o refrigerata, ventilatore tangenziale a 3 velocità, compreso le opere murarie per il fissaggio ed il collegamento elettrico ed idraulico escluso le linee elettriche e le tubazioni. Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a 70° C, DT = 10° C, aria entrante a 20° C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità max con acqua entrante a 7° C, DT = 5° C, aria entrante a 27° C b.s./19° C b.u. Potenzialità termica non inferiore a: PT (kW). Potenzialità frigorifera non inferiore a: PF (kW). PT = 4,00 - PF = 1,90			
	SOMMANO cad	20,50	679,00	13'919,50
15 13.04.0045.0 02	idem c.s. ...PT = 5,00 - PF = 2,40			
	SOMMANO cad	18,55	725,00	13'448,75
16 13.04.0045.0 03	idem c.s. ...PT = 7,90 - PF = 3,80			
	SOMMANO cad	7,25	946,00	6'858,50
17 13.04.0061.0 01	VENTILCONVETTORE A CASSETTA, INSTALLAZIONE IN CONTROSOFFITTO CON BATTERIA A 2 TUBI. Ventilconvettore a cassetta per installazione in controsoffitto, costituito da batteria di scambio a 2 tubi per acqua calda o refrigerata, ventilatore con pale rovesce a profilo alare accoppiato direttamente a motore a tre velocità, filtro aria rigenerabile, griglia di aspirazione aria a soffitto dalla quale si accede per la pulizia del filtro, diffusori di mandata aria del tipo lineare regolabile in grado di poter inviare l'aria su 2, 3 o 4 lati, bacinella di raccolta condensa con pompa per sollevamento condensa, valvola idraulica ad azione ON-OFF con servomotore elettrotermico, comprese le opere murarie per il fissaggio ed il collegamento elettrico escluso le linee elettriche. Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a 70° C, DT = 10° C, aria entrante a 20° C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità max con acqua entrante a 7° C, DT 5° C, aria entrante a 27° C b.s./19° C b.u.. Potenzialità termica non inferiore a: PT (kW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (kW). Portata aria alla velocità max non inferiore a: PA (mc/h). PT = 6,00 kW - PF = 2,00 kW - PA = 700 mc/h.			
	SOMMANO cad	13,95	1'641,00	22'891,95
18 13.04.0061.0 02	idem c.s. ...PT = 9,50 kW - PF = 4,00 kW - PA = 850 mc/h.			
	SOMMANO cad	2,85	1'886,00	5'375,10
19 13.04.0130.0	ALLACCIO DI VENTILCONVETTORE DAL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE OPPURE DALLA RETE PRINCIPALE DI DISTRIBUZIONE. Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di			
	A R I P O R T A R E			71'047,15

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			71'047,15
02	distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), tubazioni di rame, ferro o multistrato di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, comprensivo di raccordi ed opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico. Per allaccio 2 tubi con scarico condensa. SOMMANO cad	45,00	381,00	17'145,00
20 13.15.0020.0 08	TUBAZIONI CONTEGGIATE A METRO LINEARE IN ACCIAIO NERO, ESEGUITE ALL'INTERNO DI CENTRALI TECNOLOGICHE. Tubazioni in acciaio nero conteggiate a metro lineare, eseguite all'interno di centrali tecnologiche, locali tecnici o bagni oppure per linee posate ad una quota oltre 3,0 m e fino a 6,0 m rispetto al piano di appoggio, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 senza manicotto fino al DN 80 (3"), tipo SS UNI 7287 per diametri maggiori. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera, i pezzi speciali, il materiale di saldatura, la verniciatura con doppia mano di antiruggine, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (Kg/m). DN 65 (2"1/2) - D x s = 76,1 x 3,20 - P = 5,73. SOMMANO m	30,00	66,00	1'980,00
21 13.15.0131.0 02	COLLARI DI SOSTEGNO PER TUBAZIONI REALIZZATI CON CRAVATTA IN ACCIAIO ZINCATO. Collari di sostegno per tubazioni realizzati con cravatta in acciaio zincato, completi di vite di chiusura, barretta filettata di adeguata lunghezza e spessore, tassello meccanico o chimico per fissaggio su parete o solaio di ogni tipo oppure idonea bulloneria per fissaggio a profilati metallici, compreso opere murarie e quanto altro necessario alla posa in opera. Il collare è conteggiato a metro lineare della tubazione da fissare in funzione del diametro della stessa e della distanza fra i collari. Per tubazioni dal DN 20 al DN 40 - Distanza di 2 m fra i collari. SOMMANO m	204,00	4,69	956,76
22 13.15.0131.0 03	idem c.s. ...dal DN 50 al DN 100 - Distanza di 3 m fra i collari. SOMMANO m	124,00	5,20	644,80
23 13.15.0275.0 06	TUBAZIONI MULTISTRATO CONTEGGIATE A METRO LINEARE, PER LINEE ESCLUSE QUELLE ALL'INTERNO DI LOCALI TECNICI E BAGNI. Tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno) conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici o bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda ed acqua di riscaldamento/raffrescamento con temperatura massima di 95°C, PN 10, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 02/12/78 del Ministero della Sanità, forniti in rotoli per diametri esterni fino al 32 mm ed in barre per diametri esterni maggiori, posate sottotraccia con giunzioni meccaniche a compressione. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 3,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 32 x 3,0. SOMMANO m	46,00	20,60	947,60
24 13.15.0275.0 07	idem c.s. ...s = 40 x 4,0. SOMMANO m	56,00	34,00	1'904,00
25 13.15.0275.0 08	idem c.s. ...s = 50 x 4,5. SOMMANO m	24,00	44,10	1'058,40
26 13.15.0275.0 09	idem c.s. ...s = 63 x 6,0. SOMMANO m	70,00	63,20	4'424,00
27 13.16.0050.0 04	ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE, SPESSORE MM 32. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C, non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessore mm 32, compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo.			
	A R I P O R T A R E			100'107,71

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			100'107,71
	L'isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). s x D = 32 x 34 (1").			
	SOMMANO m	46,00	12,90	593,40
28 13.16.0050.0 05	idem c.s. ...32 x 42 (1"1/4).	SOMMANO m	56,00	15,80
				884,80
29 13.16.0050.0 06	idem c.s. ...32 x 48 (1"1/2).	SOMMANO m	24,00	17,30
				415,20
30 13.16.0050.0 07	idem c.s. ...32 x 60 (2").	SOMMANO m	70,00	21,30
				1'491,00
31 13.16.0050.0 08	idem c.s. ...32 x 76 (2"1/2).	SOMMANO m	30,00	25,60
				768,00
32 13.17.0120.0 14	COLLETTORE DOPPIO DI DISTRIBUZIONE PER IMPIANTI A 2 TUBI O MONOTUBO. Collettore doppio di distribuzione per impianti di riscaldamento a 2 tubi o monotubo, di tipo componibile, con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di rame o polietilene. Attacchi principali: A (3/4", 1", 1/4"). Derivazioni laterali: D (1/2"). A = 1"1/4 D = 1/2" 6 + 6.	SOMMANO cad	1,00	290,00
				290,00
33 13.17.0120.0 15	idem c.s. ...= 1/2" 8 + 8.	SOMMANO cad	2,00	370,00
				740,00
34 13.17.0120.0 16	idem c.s. ...= 1/2" 10 + 10.	SOMMANO cad	3,00	475,00
				1'425,00
35 13.18.0010.0 05	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 32 (1"1/4), PN = 35.	SOMMANO cad	12,00	44,20
				530,40
36 13.31.0051.0 01	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU PIETRA O CEMENTO ARMATO. Foratura di pareti in pietra o cemento armato eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm.	SOMMANO cad	27,00	34,20
				923,40
37 13.31.0051.0 03	idem c.s. ...centimetri. Quota aggiuntiva per fori fino al diametro 140 mm.	SOMMANO cm	810,00	3,67
				2'972,70
38 NP.01.01	F.p.O. di Produttore di acqua refrigerata a pompa di calore con condensazione in aria. costituito da uno o più compressori scroll per potenze frigorifere nominali complessive fino a 1000 kW in versione ALTA EFFICIENZA E SILENZIATA, funzionante con gas frigorifero R410A, COP > 3,8 con aria 7°bs/6°bu ed acqua 35°/30°C ed EER > 3,5 con acqua 7°/12°C ed aria a 35°C misurati rispettivamente al 100% del carico di potenza termica e frigorifera, completo di evaporatore con scambiatore a piastre o a fascio tubiero, condensatore con batterie ad alette di alluminio, ventilatori di espulsione aria di tipo ASSIALE, griglia di protezione per batterie del condensatore, supporti ammortizzatori per motocompressore, resistenza elettrica di riscaldamento dell'olio, resistenza elettrica antigelo sull'evaporatore, dispositivi di controllo, protezione e sicurezza quali termometri, manometri, termostati, pressostati di minima e massima. Pressostato differenziale, scheda elettronica di gestione e controllo a microprocessore, interfaccia per gestione remota, pannello comandi remoto, telaio, mobile di copertura per installazione diretta			
	A R I P O R T A R E			111'141,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			111'141,61
	all'aperto, compreso, la messa in funzione ed il collaudo escluso le linee idrauliche ed elettriche di collegamento ed il basamento in cls. Potenza frigorifera A37/W7 113kW; Potenza termica A45/W-1 94kW; Kit idronico con pompa a bassa prevalenza; Ventilatori inverter; Numero quattro compressori scroll ON-OFF; Numero due circuiti frigoriferi; Potenza sonora Lw minore di 77dB(A); SOMMANO cadauno	1,00	41'571,20	41'571,20
39 NP.AI.02	Compenso per utilizzo, in alternativa alle lastre di cartongesso ordinario, di lastre esenti da amianto, in silicato di calcio reazione al fuoco Euroclasse A1, densità 900 kg/mc, con prestazioni di resistenza meccanica, per applicazioni REI 120, dimensioni 1250 x 2500 mm, con bordi dritti, dei seguenti spessori: con bordi cianfrinati, dei seguenti spessori: 13 mm, peso circa 11,6 kg/mq Sovrapprezzo per lastre costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, in classe A1 di reazione al fuoco (incombustibile) per riqualificazione antincendio REI 120 SOMMANO m2	88,34	24,97	2'205,85
40 S1.01.0090.0 07	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'esterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 6,50. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro. SOMMANO cad/giorno	1,00	79,90	79,90
41 S1.01.0090.0 08	idem c.s. ...opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo. SOMMANO ca	20,00	15,80	316,00
42 TOS25/1_01. B04.014.003	CALCESTRUZZO. PRECONFEZIONATO ORDINARIO - classe di esposizione ambientale XF4 - esposto a cicli gelo/disgelo - per ambiente con elevata saturazione di acqua Fornitura e posa di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita. Conforme alle: - Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, per la produzione, il trasporto ed il controllo del calcestruzzo preconfezionato; - UNI EN 11104:2016; - UNI EN 12390:2021; - UNI EN 206:2021; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018. Compreso scarico, getto e vibratura. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera. Il costruttore, prima dell'inizio dell'opera, deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C35/45- consistenza S5 SOMMANO m³	4,56	230,82	1'052,54
43 TOS25/1_01 CAM.C02.00 1.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 SOMMANO m²	2,00	134,00	268,00
44 TOS25/1_01 CAM.C02.00 2.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso SOMMANO m²	79,54	47,44	3'773,38
	A R I P O R T A R E			160'408,48

COMMITTENTE: Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT)
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 10/07/2026

COMMITTENTE: Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) [Contabilita_SAL1.dcf (\\SERVER-STUDIO\Documenti Ufficio\COMMESSE 2016\STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 10/07/2026

ARPAT Agenzia Regionale Protezione Ambientale Toscana

OGGETTO: Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell'edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, Viale Maginardo n. 1

COMMITTENTE: **ARPAT**
Agenzia Regionale della Protezione Ambientale della Toscana
via Ponte alle Mosse. 211 - 50144 - Firenze

L'IMPRESA: **A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. -Via Bari, 95 - Casoria (NA)**

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1

CERTIFICATI PRECEDENTI			Il sottoscritto, Ing. Armando Forgione, Responsabile Unico del Procedimento	
n°	data	importo		
			VISTO: il Contratto in data 09/04/2026 (Prot. ARPAT n. 29257) con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino alla data del 10/07/2026 che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato Lavori e somministrazioni al netto del ribasso d'asta di cui oneri sicurezza non soggetti a ritenuta A € 132.015,51 di cui lavori soggetti a ritenuta B € 132.015,51	
			Dati Contrattuali Importo contrattuale = € 276.667,70 Anticipazione 20% = Quota anticipazione = 47,716% Recupero anticipazione Ritenuta per infortuni 0,5% su B € 660,08 Ammontare dei certificati precedenti € - SOMMANO LE DETRAZIONI Arrotondamenti a credito CREDITO Impresa per IVA al 10% TOTALE GENERALE	
TOTALE			€	-
ASSICURAZIONE OPERAI				
L'Impresa ha assicurato gli operai con				
INAIL: MATRICOLA 19560586/03				
PAT: 22250638/81				
			CHE ai termini del contratto risulta un Credito verso l'Impresa pari a Diconsi: (euro € 131.300,00 centotrentaunomilatrecento/00).	
			Data, 16/07/2026 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Armando Forgione	