



Decreto del Direttore amministrativo nr. 59 del 15/07/2026

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Commissario: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Presa d'atto della rideterminazione dell'importo del contratto di subappalto stipulato tra Gruppo Edilzona S.r.l. e Bartoli Rifiniture Edili S.r.l. conseguente alla Perizia di Variante n. 1 e conferma dell'autorizzazione rilasciata con decreto della Direttrice amministrativa n. 26 del 24.03.2026.

ALLEGATI N.: 1

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Comunicazione variazione importo subappalto	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

La Direttrice amministrativa

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto “Nuova disciplina dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT);

Visto il decreto del Commissario n. 92 del 08.07.2026, con il quale alla sottoscritta è stato confermato, a decorrere dal 07.07.2026, l’incarico di Direttrice amministrativa dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 50 del 05.03.2024 è stato adottato il Regolamento di organizzazione di ARPAT, ai sensi dell’art. 20 co. 3 della LRT n. 30/2009, (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 968 del 05/08/2024), successivamente adeguato alla DGRT 968/24 con decreto del Direttore generale n. 167 del 05.09.2024;

Visto l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011, modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013, nonché l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 225 del 27.11.2024 in corso di attuazione;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 184 del 15.10.2025 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell’immobile sede del Dipartimento di Lucca di ARPAT alla società Gruppo EDILZONA S.r.l., con sede legale in Prato (PO), Via Borgo Casale n.139/A, C.F. e P.IVA 01822410971;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 13.11.2025 (Prot. ARPAT n. 95212/2025, agli atti SPIIR) con il suddetto operatore economico per un importo complessivo pari ad euro 303.248,63 oltre IVA, successivamente rideterminato in euro 391.849,66 con decreto del Direttore generale n. 84 del 10.06.2026 di approvazione della Perizia di Variante n. 1;

Richiamato il proprio decreto n. 26 del 24.03.2026 con il quale è stato autorizzato il subappalto alla società Bartoli Rifiniture Edili S.r.l. per l’importo di euro 43.231,31 per le lavorazioni di trattamento e tinteggiatura delle facciate, degli interni e delle opere in ferro;

Preso atto della comunicazione dell'appaltatore, acquisita al protocollo ARPAT n. 56601 del 09.07.2026 (Allegato “1”), con la quale viene comunicata la rideterminazione dell’importo del contratto di subappalto a seguito della variante approvata nella quale sono ricomprese, tra l’altro, ulteriori lavorazioni per il trattamento e la verniciatura di superfici interne ed esterne;

Preso atto dell’atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto tra Gruppo Edilzona S.r.l. e Bartoli Rifiniture Edili S.r.l., dal quale risulta il nuovo importo contrattuale pari ad euro 48.968,78 oltre IVA, con incremento di euro 5.737,47 rispetto all’importo originariamente autorizzato (Allegato al Prot. ARPAT n. 56601/2026, agli atti SPIIR);

Accertato che l’incremento deriva esclusivamente dalle lavorazioni previste nella perizia di variante approvata dalla Stazione Appaltante e che rimangono immutati il soggetto subappaltatore, la categoria delle lavorazioni, i requisiti di qualificazione, le condizioni contrattuali e il rispetto delle disposizioni di cui all’art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell’Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

decreta

1. di prendere atto dell'atto aggiuntivo al contratto di subappalto stipulato tra Gruppo Edilzona S.r.l. e Bartoli Rifiniture Edili S.r.l. conseguente alla perizia di variante approvata con decreto del Direttore generale n. 84 del 10.06.2026;
2. di prendere atto che, per effetto dell'atto aggiuntivo, l'importo del contratto di subappalto autorizzato con decreto della Direttrice amministrativa n. 26 del 24.03.2026 è rideterminato da € 43.231,31 ad € 48.968,78, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 5.737,47;
3. di confermare integralmente tutte le disposizioni contenute nel decreto della Direttrice amministrativa n. 26 del 24.03.2026, che rimangono invariate per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento;
4. di dare atto che permangono in capo all'appaltatore le responsabilità prevista dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
5. di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli adempimenti conseguenti, compreso l'aggiornamento della BDNCP/SITAT ove previsto;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Armando Forgione – Dirigente Responsabile SPIIR;
7. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo, al fine di consentire il completamento dei lavori.

La Direttrice amministrativa
Dott.ssa Paola Querci*

*"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale, D.lgs 82/2005 e smi, predisposto e conservato come nativo digitale e disponibile presso l'amministrazione."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 13/07/2026
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 13/07/2026
- Armando Forgione , il proponente in data 13/07/2026
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 13/07/2026
- Pietro Rubellini , Commissario in data 13/07/2026



Allegato 1)

Comunicazione variazione dell'importo contrattuale del subappalto

Spett.le RUP Ing. Armando Forgione
ARPAT – Direzione amministrativa – Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti
Via Ponte alle Mosse n.211 – 50144 - Firenze

OGGETTO: Comunicazione variazione dell'importo contrattuale del subappalto a Bartoli rifiniture edili S.r.l..

LAVORI: “Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento di Lucca dell'ARPAT, Via A. Vallisneri n. 6”.
CIG B7B90ADDC2 - CUP E62H24002540005

Importo contrattuale: € 303.248,63 (al netto IVA)

Importo perizia di variante: € 88.601,03 (al netto IVA)

Importo totale contrattuale: € 391.849,66 (al netto IVA)

*

Il sottoscritto Alessio Zona nato a Prato il 22 gennaio 1958, residente a Pontedera (PI) via Belfiore n. 15, in qualità di legale rappresentante della società GRUPPO EDILZONA Srl, codice fiscale e partita IVA n. 01822410971, con sede legale in Prato (PO) via Borgo Casale n. 39/a, Appaltatrice dei lavori in oggetto,

PREMESSO CHE

- Gruppo Edilzona in data 03/03/2026 ha stipulato il contratto di subappalto con l'impresa Bartoli rifiniture edili S.r.l., relativamente ai lavori che consistono nel trattamento e nella verniciatura delle superfici interne ed esterne;
- nel corso dell'esecuzione sono emerse esigenze tecniche, operative e di completamento, connesse alla natura dell'immobile storico sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, nonché richieste integrative della Stazione



Appaltante, che hanno reso necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera;

- in data 10/06/2026, con Decreto del Direttore Generale n.84 è avvenuta l'Approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento ARPAT di Lucca, Via A. Vallisneri n. 6

CONSIDERATO

- che le lavorazioni ricomprese nella variante riguardano anche quelle che consistono nel trattamento e nella verniciatura delle superfici interne ed esterne,

COMUNICA

che per effetto della variante, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 48.968,78 (quarantottomilanovecentosessantotto/78), oltre IVA nei termini di legge, comprensivo degli oneri di sicurezza effettivamente gravanti sul subappaltatore.

Si allega:

1. Atto aggiuntivo al contratto di subappalto al contratto di subappalto.

Luogo e data

Prato, 09/07/2026

Firma Digitale dell'Appaltatore

GRUPPO EDILZONA S.r.l.